

**ROYAUME DU MAROC**  
**AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION FONCIERE**  
**DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE**

**CONSERVATION FONCIERE : TEMARA**

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE DIVISION**

Concernant,

La propriété dite : Yasmine  
Titre Foncier N° : 0000/00

Située à

Préfecture : Skhirate-Témara  
Ville : Témara  
Lotissement : Yasmine

L'an deux mille **dix-huit**, Le **premier Novembre**, à **Dix** heures **Trente** minutes.

Nous soussignés, **Mr** ..... Ingénieur Géomètre Topographe  
Inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs Géomètres Topographes (Secteur Privé).

- En application de l'article 17 de la loi 2.13.18 du 16 Ramadan 1435 (14/07/2014) publiée au B.O N°6277 du 30 Ramadan 1435 (28/07/2014).
- Vu (1) -----**Les plans et le règlement**-----
- Portant (2) -----**Copropriété**-----
- Attendu Mr. (3) ----- : Les intéressés ayant été dûment prévenus de l'heure et du jour des opérations

Nous nous sommes transportés à la propriété et y avons trouvé :

MM. (4): M<sup>r</sup> -----C.I.N N° : ----- valable jusqu'au --/--/20--

Qualité : propriétaire / copropriétaire / gérant de la société etc.

Demeurant : -----Adresse sur la CIN.

(1) Mentionner demande, acte, document, réquisitions, etc... Justifiant l'opération avec sa nature et sa date.  
(2) Indiquer sommairement l'opération à entreprendre.  
(3) Mentionner les noms des parties convoquées le cas échéant.  
(4) Noms, prénoms, qualité et domicile des assistants.

Après avoir reconnu la consistance générale de l'immeuble à diviser qui comprend une construction composée d'un Sous-sol, un Rez-de-chaussée, une Mezzanine, 2 Etages et une Terrasse, d'une hauteur totale de 11.20m au-dessus du niveau du trottoir, l'immeuble est édifié sur la totalité de la propriété dite «Yasmine», objet du Titre Foncier 0000/00 d'une surface de 201m<sup>2</sup>, ainsi qu'il est indiqué au plan de mise en concordance.

Avons procédé à la division dudit immeuble qui est divisé en **11 Parties** : 6 Parties Privatives (Dont 2 PP liées) et 5 Parties communes de la façon suivante :

### Sous-sol

Le Sous-sol couvrant une surface de **201m<sup>2</sup>**, compris entre la côte **-2.60m** et la côte **0.00m** d'une hauteur intérieure de **2.60m**. Il est divisé en 4 parties dont 2 privatives et 2 communes détaillées comme suit :

**PARTIE PRIVATIVE N° 1A**: Une réserve à usage commercial de **95m<sup>2</sup>**, liée à la PP1 au Rez-de-chaussée et à la PP1B à la Mezzanine.

**PARTIE PRIVATIVE N° 2A**: Une réserve à usage commercial de **91m<sup>2</sup>**, liée à la PP2 au Rez-de-chaussée et à la PP2B à la Mezzanine.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>1</sup>-3<sup>2</sup>**: Des murs et piliers de **13m<sup>2</sup>**, (3<sup>1</sup>= **1m<sup>2</sup>** d'empiètement sur le Boulevard Med V (L=30m) T.0001/00 et 3<sup>2</sup>= **2m<sup>2</sup>** d'empiètement sur T.0005/00).

**PARTIE COMMUNE N° 4**: Un Socle Ascenseur de **2m<sup>2</sup>**.

### Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de **201m<sup>2</sup>**, compris entre la côte **+0.20m** et les côtes **+2.70m** et **+4.80m** des hauteurs respectives de **2.50m** et **4.60m**. Il est divisé en 6 parties dont 2 privatives et 4 communes détaillées comme suit :

**PARTIE PRIVATIVE N° 1**: Un commerce avec W.C de **61m<sup>2</sup>**, possède la PP1A au Sous-sol et la PP1B à la Mezzanine.

**PARTIE PRIVATIVE N° 1A**: Un vide pour mémoire sur escaliers vers sous-sol de **5m<sup>2</sup>**.

**PARTIE PRIVATIVE N° 2**: Un commerce avec W.C de **61m<sup>2</sup>**, possède la PP2A au Sous-sol et la PP2B à la Mezzanine.

**PARTIE PRIVATIVE N° 2A**: Un vide pour mémoire sur escaliers vers sous-sol de **5m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>2</sup>**: Des murs, piliers et gaines de **10m<sup>2</sup>**, (3<sup>2</sup>= **1m<sup>2</sup>** d'empiètement sur T.0005/00).

**PARTIE COMMUNE N° 4**: L'entrée de l'immeuble, Cage d'escaliers, ASC et Nourrice de **14m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 5**: Deux lanterneaux de **3m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 6-6<sup>1</sup>**: Une zone d'arcades de **42m<sup>2</sup>**, (6<sup>1</sup>= **1m<sup>2</sup>** d'empiètement sur T.0005/00).

### Mezzanine

La Mezzanine couvrant une surface de **201m<sup>2</sup>**, comprise entre la côte **+2.80m** et la côte **+4.80m** d'une hauteur intérieure de **2.00m**. Elle est divisée en 8 parties dont 4 privatives et 4 communes détaillées comme suit :

**PARTIE PRIVATIVE N° 1B**: Une réserve à usage commercial de **18m<sup>2</sup>**, liée à la PP1A au Sous-sol et à la PP1 au Rez-de-chaussée.

**PARTIE PRIVATIVE N° 1**: Un vide pour mémoire sur commerce et sur escaliers vers RDC de **38m<sup>2</sup>**.

**PARTIE PRIVATIVE N° 2B**: Une réserve à usage commercial de **21m<sup>2</sup>**, liée à la PP2A au Sous-sol et à la PP2 au Rez-de-chaussée.

**PARTIE PRIVATIVE N° 2**: Un vide pour mémoire sur commerce et sur escaliers vers RDC de **43m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>2</sup>**: Des murs, piliers et gaines de **16m<sup>2</sup>**, (3<sup>2</sup>= **1m<sup>2</sup>** d'empiètement sur T.0005/00).

**PARTIE COMMUNE N° 4**: Une cage d'escaliers et ascenseur de **20m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 5**: Deux lanterneaux de **3m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 6-6<sup>1</sup>**: Une zone d'arcades de **42m<sup>2</sup>**, (6<sup>1</sup>= **1m<sup>2</sup>** d'empiètement sur T.0005/00).

**Premier Etage**

Le Premier Etage couvrant une surface de **214m<sup>2</sup>** (dont **13m<sup>2</sup>** en surplomb), compris entre la côte **+5.00m** et la côte **+7.90m** d'une hauteur intérieure de **2.90m**. Il est divisé en 5 parties dont 2 privatives et 3 communes détaillées comme suit :

**PARTIE PRIVATIVE N° 7-7<sup>a</sup>**:Un appartement à usage d'habitation, de **71m<sup>2</sup>** dont **5m<sup>2</sup>** en surplomb et dont cour=**20m<sup>2</sup>**, qui contient : Salon, Hall, Chambre, Placard, Cuisine, Buanderie, SDB, WC et Cour.

**PARTIE PRIVATIVE N° 8-8<sup>a</sup>**:Un appartement à usage d'habitation, de **100m<sup>2</sup>** dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb et dont cour=**29m<sup>2</sup>**, qui contient : Salon, Hall, 2 Chambres, Placard, Cuisine, Buanderie, SDB, WC et Cour.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>a</sup>-3<sup>2</sup>**: Des murs, piliers et gaines de **22m<sup>2</sup>** dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb et **2m<sup>2</sup>** d'empiétement sur le T.0005/00.

**PARTIE COMMUNE N° 4**:Une Cage d'escaliers et Ascenseur de **17m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 5**:Deux lanterneaux de **4m<sup>2</sup>**.

**Deuxième Etage**

Le Deuxième Etage couvrant une surface de **214m<sup>2</sup>** (dont **13m<sup>2</sup>** en surplomb), compris entre la côte **+8.10m** et la côte **+11.00m** d'une hauteur intérieure de **2.90m**. Il est divisé en 5 parties dont 2 privatives et 3 communes détaillées comme suit :

**PARTIE PRIVATIVE N° 9-9<sup>a</sup>**:Un appartement à usage d'habitation, de **51m<sup>2</sup>** dont **5m<sup>2</sup>** en surplomb, qui contient : Salon, Hall, Chambre, Placard, Cuisine, Buanderie, SDB et WC.

**PARTIE PRIVATIVE N° 10-10<sup>a</sup>**:Un Appartement à usage d'habitation, de **70m<sup>2</sup>** dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb, qui contient : Salon, Hall, 2 Chambres, Placard, Cuisine, Buanderie, SDB et WC.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>a</sup>-3<sup>2</sup>**: Des murs, piliers et gaines de **17m<sup>2</sup>** dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb et **2m<sup>2</sup>** d'empiétement sur le T.0005/00.

**PARTIE COMMUNE N° 4**:Une Cage d'escaliers et Ascenseur de **17m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 11**:Un vide sur cour de **59m<sup>2</sup>**.

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface de **214m<sup>2</sup>** (dont **13m<sup>2</sup>** en surplomb), située à partir de la côte **+11.20m**. Elle est divisée en 4 parties communes détaillées comme suit :

**PARTIE COMMUNE N° 12-12<sup>a</sup>**:Une Terrasse de **130m<sup>2</sup>** dont **10m<sup>2</sup>** en surplomb.

**PARTIE COMMUNE N° 3-3<sup>a</sup>-3<sup>2</sup>**: Des murs, piliers et gaines de **11m<sup>2</sup>** dont **3m<sup>2</sup>** en surplomb et **2m<sup>2</sup>** d'empiétement sur le T.0005/00.

**PARTIE COMMUNE N° 4**:Une Cage d'escaliers et Local technique de **15m<sup>2</sup>**.

**PARTIE COMMUNE N° 11**: Un vide sur cour de **58m<sup>2</sup>**.

Et attendu que nos opérations sont terminées, avons clos le présent procès-verbal que nous avons signé ainsi que (1). . . . .  
. . . . .  
. . . . .

L'Ingénieur Géomètre Topographe :

Propriétaire ou son représentant :

(1) Parties intéressées à l'opération et ayant fait des déclarations desquelles il résulte un accord sur de nouveaux droits, servitudes ou charges foncières.